

Отчет ООО УК "ЗАРЯ"
За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Парус, д.24

С общая, м2; 4 422,31
Тариф за жилое помещение: руб. за 1 м2 23,00

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
Начислено в т. ч.:	365 012,88	358 418,18	418 011,09	408 080,45	1 549 522,60
Собственникам помещений МКД (физлицам):	330 400,23	323 805,53	383 274,90	373 317,02	1 410 797,68
В т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	276 297,39	276 297,39	276 297,39	276 297,39	1 105 189,56
Юр. лицам за использование общего имущества МКД в т.ч:	34 612,65	34 612,65	34 736,19	34 763,43	138 724,92
Администрация муниципального образования г-курорт Геленджик	2 732,40	2 732,40	2 732,40	2 732,40	10 929,60
МБУК ЦБС МО г-к.Геленджик	7 593,57	7 593,57	7 593,57	7 620,81	30 401,52
МБУ ДО СШ "Надежда	12 918,21	12 918,21	12 918,21	12 918,21	51 672,84
АО "Почта России"	11 368,47	11 368,47	11 492,01	11 492,01	45 720,96

Оплачено в т. ч.:	290 509,20	286 876,83	348 448,09	432 779,26	1 358 613,38
Собственниками помещений МКД (физлицами):	266 819,23	266 365,05	327 936,31	351 402,50	1 212 523,09
в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	211 324,27	221 599,38	253 914,50	242 981,54	929 819,69
Юр. лицами за использование общего имущества МКД в т.ч:	23 689,97	20 511,78	20 511,78	81 376,76	146 090,29
Администрацией муниципального образования г-курорта Геленджик	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
МБУК ЦБС МО г-к.Геленджик	7 593,57	7 593,57	7 593,57	7 620,81	30 401,52
МБУ ДО СШ "Надежда	16 096,40	12 918,21	12 918,21	12 918,21	54 851,03
АО "Почта России"	0,00	0,00	0,00	60 837,74	60 837,74

Недоплата/переплата за период в т. ч.:	74 503,68	71 541,35	69 563,00	-24 698,81	190 909,22
Собственниками помещений МКД (физлицами):	63 581,00	57 440,48	55 338,59	21 914,52	198 274,59
Юр. лицами за использование общего имущества МКД в т.ч:	10 922,68	14 100,87	14 224,41	-46 613,33	-7 365,37

Расходы в т.ч.:	271 478,14	239 469,85	376 206,93	376 439,09	1 263 594,01
СОИ в т. ч.:	26 674,27	50 948,77	139 293,45	42 175,93	259 092,42
Холодная вода и канализация СОИ	3 731,51	36 514,09	58 224,71	27 873,97	126 344,28
Электроэнергия СОИ	9 924,00	1 416,00	66 651,72	0,00	77 991,72
Горячая вода СОИ	13 018,76	13 018,68	14 417,02	14 301,96	54 756,42
Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:	35 688,04	46 780,04	78 148,04	60 904,04	221 520,17
Прочистка канализации	0,00	8 098,00	0,00	0,00	8 098,00
Ревизия сетей освещения	0,00	2 994,00	1 506,00	1 716,00	6 216,00
Промывка, опрессовка	0,00	0,00	40 954,00	0,00	40 954,00
Гос. период. проверка узла учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	23 500,00	23 500,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	35 688,04	35 688,04	35 688,04	35 688,04	142 752,17
Содержание газового оборудования в т. ч.:	31 446,00	0,00	0,00	0,00	31 446,00
Техническое обслуживание газопровода (ВДГО)	31 446,00	0,00	0,00	0,00	31 446,00
Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:	25 141,80	19 551,00	21 313,80	27 067,80	93 074,40
Контролер	11 170,80	9 630,00	13 417,80	13 096,80	47 315,40
Обслуживание узла учета ГВС	5 436,00	5 436,00	5 436,00	5 436,00	21 744,00
Обслуживание теплосчетчика	6 075,00	2 025,00	0,00	6 075,00	14 175,00
Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии	2 460,00	2 460,00	2 460,00	2 460,00	9 840,00
Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:	16 590,00	16 050,00	16 568,00	19 020,00	68 228,00
Уборка придомовой территории	16 050,00	16 050,00	16 050,00	16 050,00	64 200,00
Вывоз покрышек с целью утилизации	540,00	0,00	0,00	0,00	540,00
Завоз земли	0,00	0,00	0,00	2 970,00	2 970,00
Покос травы	0,00	0,00	518,00	0,00	518,00
Дезинсекция, дератизация	30 924,00	0,00	6 400,00	0,00	37 324,00
Содержание помещений в т. ч.:	25 470,00	25 470,00	25 470,00	25 470,00	101 880,00
Уборка подъездов	22 470,00	22 470,00	22 470,00	22 470,00	89 880,00
Хоз. Инвентарь	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
Текущий ремонт в т. ч.:	909,00	1 624,00	8 675,00	121 900,00	133 108,00
Установка навесного замка	909,00	0,00	0,00	0,00	909,00
Ремонт подъезда	0,00	0,00	0,00	119 738,00	119 738,00
Закраска надписи на фасаде	0,00	671,00	0,00	0,00	671,00
Ремонт сетей КНС	0,00	953,00	5 558,00	0,00	6 511,00
Установка поручней	0,00	0,00	0,00	2 162,00	2 162,00
Ремонт ступенек	0,00	0,00	3 117,00	0,00	3 117,00
Услуги по управлению	70 182,06	70 182,06	70 182,06	70 182,06	280 728,24
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату	8 452,97	8 863,98	10 156,58	9 719,26	37 192,79
Баланс МКД на начало периода	-95 865,97				
Баланс МКД на конец периода	-76 834,91	-29 427,93	-57 186,77	-846,60	-846,60

Генеральный директор ООО УК "Заря"

А.И. Рыбалка

Уполномоченный представитель жильцов МКД

